



VILHELMINA ÖVRE ALLMÄNNINGSSKOG

Årsredovisning

räkenskapsåret 1 januari 2021 - 31 december 2021

för

Vilhelmina Övre Allmänningskog

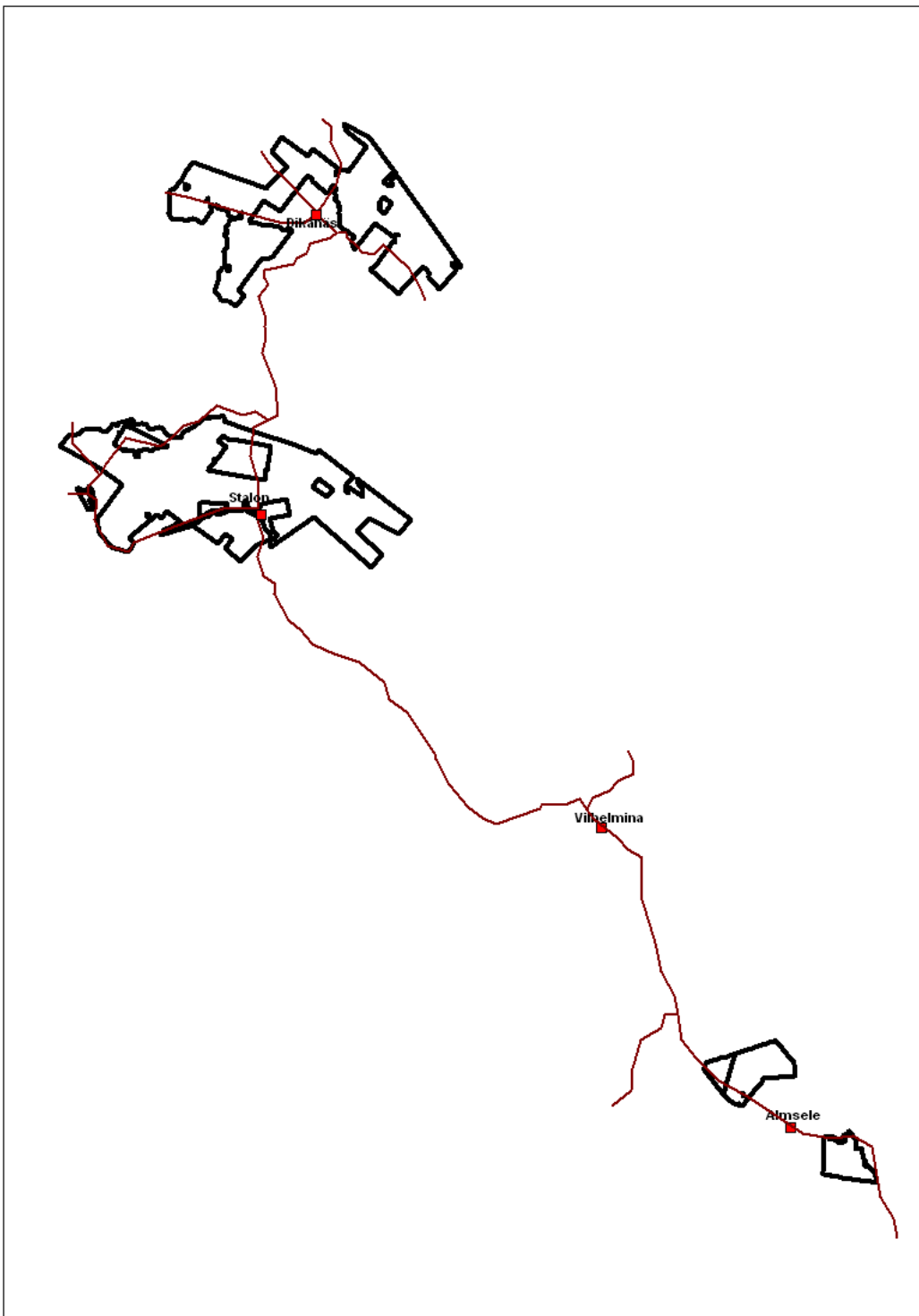
INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	Sid.
Fastighetskarta	2
Förvaltningsberättelse	3
Styrelse och övriga befattningshavare	3
Allmänt om verksamheten	4
Förslag till resultatdisposition	4
Skoglig verksamhet	5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Förändring av kapital	8
Noter med redovisningsprinciper	9-12
Underskrifter	13
Dagordning	14

BILAGA

Revisionsberättelse

Fastigheterna: Allmänningsskogen 1:1, Småholmarna 1:2 och Söråsele 2:168



<u>Adress</u>	<u>Momsreg./VAT-nr</u>	<u>Telefon</u>
Vilhelmina Övre Allmänningsskog	SE896100103201	0940-500 63
Stalon 106		070-234 47 93
S-912 97 Malgomaj	E-mail: vilhelmina.allmanning@telia.com	Hemsida: www.vilhelmia-allmanning.se

Förvaltningsberättelse

12 st styrelsemöten hanns med under 2021 och totalt 63 ärenden avhandlades. Fortsatta restriktioner gjorde att föregående års höststämma flyttades fram och kördes samman med vårstämman där en ny styrelse valdes.

Vi har sålt skog på rot på följande ställen; Stalon, Dikanäs och Almsele under 4 tillfällen totalt, det beräknas ge skogsintäkter för ca 6,5 milj. Glädjande var att vi fick in Holmen som ny aktör som dessutom köpte ca 7 000 m³fub vid Stalon, dessutom fick vi bud från Norra skog, SCA och Höglandssågen.

Under året har vi varit aktiva och varit med och bjudit på ett antal fastigheter både inom kommun och utom men hittills kammat noll.

Förlikningsförhandlingar och informationsmöten med Skogsstyrelsen, Länsstyrelsen och Naturvårdsverket har skett regelbundet och ofta via Skype. Totalt har 2 237 ha avsatts och t.o.m. den sista december hade 44 miljoner kommit in på kontot. Framst är det Njakafjälls naturreservat som utökas men även i Dikanäs har mark avsatts.

Vårt samarbete med övriga allmänningar i Västerbotten är gott och av stor vikt då vi brottas med samma frågor. Ett gemensamt möte har hållits under året.

Hans Holmberg
Ordförande

Styrelse och övriga befattningshavare, fr.o.m. 2021-07-03:

<u>Ordinarie styrelseledamöter:</u>	<u>Personliga suppleanter</u>	<u>Mandattid</u>
Hans Holmberg, Saxnäs, ordf.	Barbro Lindblad, Vilhelmina	2019-2022
Göte Andersson, Sjöland, vice ordf.	Signar Johansson, Björkängen	2021-2024
Tim Hermansson, Stornäs	Börje Jonsson, Vilhelmina	2019-2022
Hans Einarsson, Storvall	Joel Hermansson, V.Stornäs	2019-2022
Tommy Johansson, Matsdal	Sten-Ove Wästerlund, Matsdal	2021-2024

<u>Revisorer:</u>	<u>Revisorssuppleanter</u>	
Ivan Larsson, Stornäs	Elisabet Jonsson, Grytsjö	2021
Stig Ahlenius, Dikanäs.	Roger Vallén, Vilhelmina	2021

Auktoriserad revisor:
Öhrlings PWC, Lars Ekman.

<u>Valberedning:</u>	
Mårten Eriksson, Vilhelmina	2019-2023
Patrik Näslund, Vilhelmina	2019-2023
Klas Persson, Skansnäs.	2017-2021

<u>Valberedningssuppleant:</u>	
Jack Alenius, Sunnansjö.	2017-2021

<u>Fast anställd personal</u>	
Fredrik Jonsson, skogvaktare.	2008-
Ingela Brorsson, administration.	2013-

Allmänt om verksamheten

Medlemmar

Vilhelmina Övre Allmänningsskog, som tillkommit vid avvittring i övre delen av Vilhelmina kommun, är en samfällad egendom vars ägare av delägarfastigheter har del i, i förhållande till sitt mantal i respektive delägarfastighet. Delägaren har även delaktighet i förvärvade fastigheter som ej införlivats i Vilhelmina Övre Allmänningsskog. De sammanlagda delaktighetstalen för allmänningsskogen är 20 3/8 mantal (1 304 skåltal). Antal delägarfastigheter är 397 st, och antal delägare 871 st.

För vård och förvaltning av allmänningsskogen och dess tillgångar finns en av delägarna vald allmänningsstyrelse bestående av fem ledamöter, (tre för Fatmomakke- och två för Dikanäs-blocket), med likaledes fem personliga suppleanter.

Allmänningsstyrelsens förvaltning och räkenskaper granskas av tre revisorer; två av dessa, med suppleanter, utsedda av delägarna, och en auktoriserad revisor.

Verksamheten har sitt säte i Stalon, Vilhelmina kommun.

Flerårsöversikt

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	7 485 267	9 351 198	9 708 537	9 258 557
Resultat efter finansiella poster	51 413 012	5 903 351	8 433 683	4 191 147
Soliditet, %	84,42	93,15	84,4	88,5

Förslag till resultatdisposition

Med hänvisning till resultat efter finansnetto och vad som kommit styrelsen till kännedom är det styrelsens bedömning att utdelning till delägarna är rimlig med tanke på den förändring som skett och mot den budget som allmänningsstämman har beslutat om. Utdelningen är även rimlig vad avser företagets likviditet och ställning i övrigt.

Balanserad vinst:	7 983 438
Resultat efter finansnetto och före bokslutsdispositioner:	51 413 012
Skogsvård netto:	26 460
Avsättning ersättningsfond mark:	- 44 157 898
Skatt:	<u>-52 962</u>
Summa:	15 185 590

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

Utdelning till delägare, 5 400 kr/skäl totalt:	7 041 600
Balanseras i ny räkning efter utdelning:	<u>8 143 990</u>
Summa:	15 185 590

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Skogliga intäkter 2021

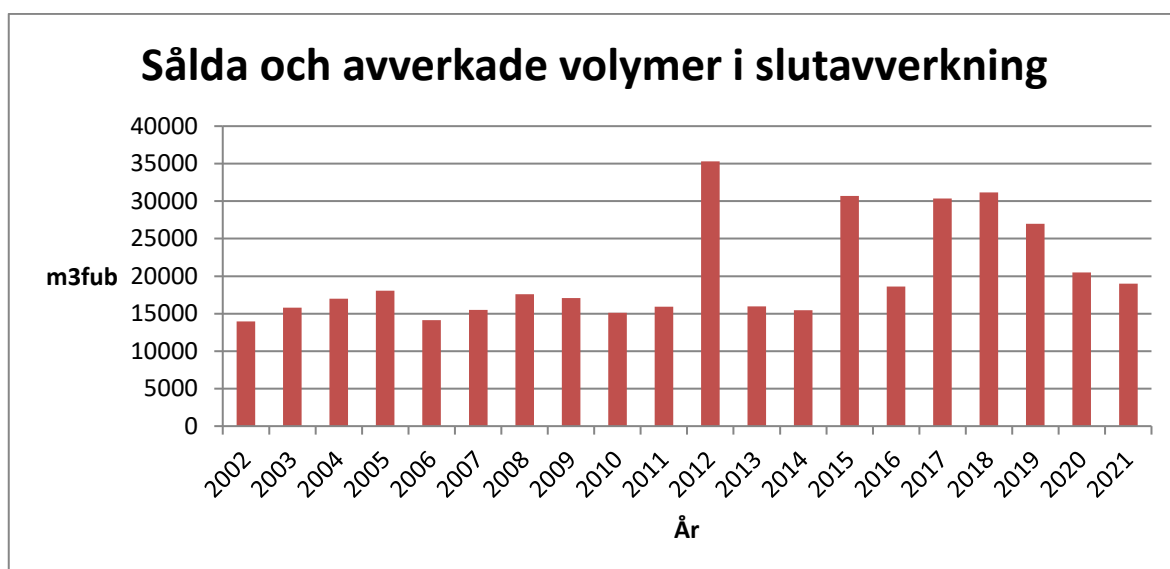
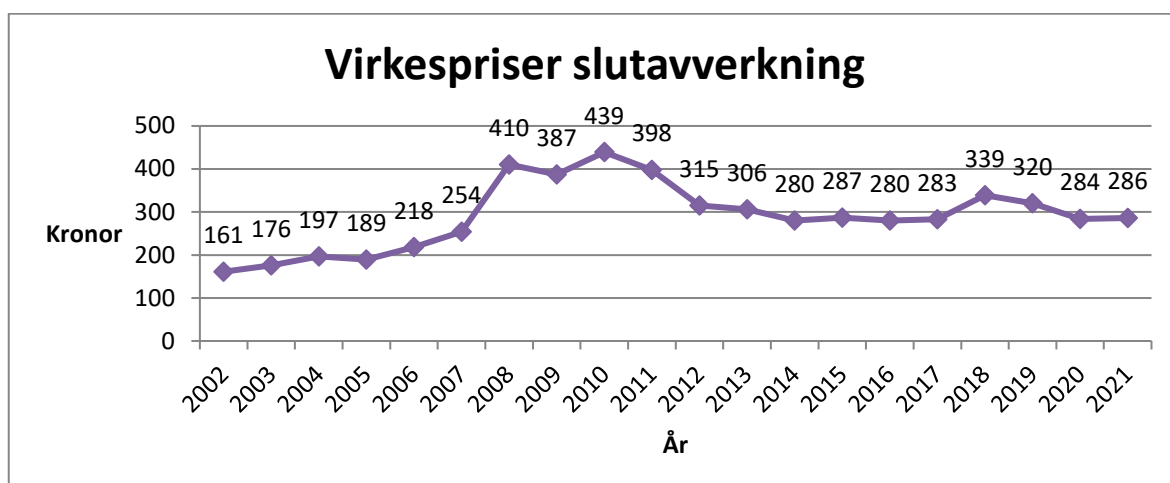
Virkesförsäljning

2021 bjöd VÖA ut avverkningstrakter på anbud både under våren, sommaren och under hösten. Totalt blev det 4000 m³fub gallring, 3000 m³fub övrig avverkning och 27 000 m³fub slutavverkningar som blev utbudna till försäljning. Där ca 7000 m³fub slutavverkning inte blev sålt pga av för låga bud. Under 2021 köpte 4 olika aktörer virke av VÖA, dessa var Holmen, SCA, Norra Skog och Höglandssågen.

Naturresevat och intrångsersättningar

Under 2021 blev det värderat och överenskommet om 4 naturresevat på allmänningskogen. Totalt var det 7992 ha varav 4717 ha produktivskogsmark med en total volym på 437581m³sk vilket blev värderat till 120 miljoner kronor motsvarande 274 kr/m³sk.

Utöver det blev det för nekade tillstånd utbetalat ca 4 miljoner kr i intrångsersättningar för ca 110 ha och totalt 14 586 m³sk à 275 kr/ m³sk (motsvarar 330 kr/m³fub).



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01	2020-01-01	<i>Budget</i>
		2021-12-31	2020-12-31	<i>2021</i>
Rörelsens intäkter				
Nettoomsättning	2	7 485 268	9 351 198	<i>7 450 000</i>
Övriga rörelseintäkter	3	50 012 763	2 055 238	<i>1 905 000</i>
Summa rörelsens intäkter		57 498 031	11 406 436	9 355 000
Rörelsens kostnader				
Råvaror och förnödenheter	4	-2 711 539	-2 087 777	<i>-2 170 000</i>
Övriga externa kostnader	5	-1 761 042	-1 877 094	<i>-2 216 000</i>
Personalkostnader	6	-1 607 427	-1 532 400	<i>-1 698 000</i>
Avskrivningar	7	-35 519	-35 519	<i>-36 000</i>
Övriga rörelsekostnader		0	0	<i>0</i>
Summa rörelsens kostnader		-6 115 527	-5 532 790	-6 120 000
RÖRELSERESULTAT		51 382 504	5 873 646	3 235 000
Resultat från finansiella poster				
Intäkter från värdepapper		0	0	<i>0</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter		30 507	29 705	<i>50 000</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0	<i>0</i>
Summa resultat finansiella poster		30 507	29 705	50 000
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		51 413 011	5 903 351	3 285 000
Bokslutsdispositioner	8	-44 131 438	-488 040	
RESULTAT FÖRE SKATT		7 281 573	5 415 311	
Skatt på årets resultat		-52 692	-44 974	
ÅRETS RESULTAT		7 228 881	5 370 337	

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	40 957 239	40 969 958
Inventarier, installationer	10	0	22 800
		<u>40 957 239</u>	<u>40 992 758</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Insatser i Norrskog		64 866	56 866
Emiterad insats i Norrskog		226 250	226 250
		<u>291 116</u>	<u>283 116</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>41 248 355</u>	<u>41 275 874</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		4 300	8 600
		<u>4 300</u>	<u>8 600</u>
Fordringar			
Kundfordringar		41 580	99 304
Aktuella skattefordringar		492 887	502 658
Övriga fordringar		53 123 653	8 169 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		164 432	155 600
		<u>53 822 552</u>	<u>8 927 266</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Kassa och bank		<u>13 204 344</u>	<u>13 207 247</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>67 031 196</u>	<u>22 143 113</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>108 279 551</u>	<u>63 418 987</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Eget kapital		-43 302 983	-43 302 983
Skogsmedelsfond		-600 000	-600 000
		<u>-43 902 983</u>	<u>-43 902 983</u>
Fritt eget kapital			
Fritt eget kapital		-6 375 049	-7 102 075
Balanserad vinst/förlust föregående år		-1 608 391	-727 026
Årets resultat		-7 228 882	-5 370 337
Summa fritt eget kapital		<u>-15 212 322</u>	<u>-13 199 438</u>
Summa eget kapital		<u>-59 115 305</u>	<u>-57 102 421</u>
Obeskattade reserver			
Ersättningsfond mark		-46 675 398	-2 517 500
		<u>-46 675 398</u>	<u>-2 517 500</u>
Avsättningar			
Avsättningar		-1 308 400	-1 334 860
		<u>-1 308 400</u>	<u>-1 334 860</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-136 714	-132 547
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder	11	-781 369	-2 080 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	-262 365	-251 123
Summa kortfristiga skulder		<u>-1 180 448</u>	<u>-2 464 206</u>
Summa skulder		<u>-49 164 246</u>	<u>-6 316 566</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>-108 279 551</u>	<u>-63 418 987</u>

Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt eget kapital
	Eget kapital	Skogsmedelsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
2020-12-31	43 302 983	600 000	7 829 101	5 370 337	57 102 420
2021-12-31	43 302 983	600 000	7 983 438	7 228 882	59 115 305

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*.

Utdelning

Från och med år 2020 bokförs utdelning till delägarna först året efter räkenskapsåret. Förslag till utdelning återfinns därför under "Förslag till resultatdisposition", istället för som tidigare under bokslutsdispositionen i Resultaträkningen.

Redovisning av intäkter

Inkomster upptas som intäkter när varor eller tjänster har levererats eller arbete i uppdrag har utförts enligt avtal. Konstaterade kundförluster bokförs som en kostnad.

Varulager

Varulagret består av bearbetat naturmaterial och handelsvaror som har värderats post för post enligt lägsta värdets princip till anskaffningsvärde eller verkligt värde. Värdering till verkligt värde sker genom fastställande av nettovärdet (Priset reducerat för inkurans och kostnader).

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Kortfristiga placeringar

För att säkerhetsställa en avsättning i skogsmedelsfond med 600.000 kr som föreskrivits i reglemente, finns en placering i ett fasträntekonto hos Länsförsäkringar Västerbotten.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Markanläggningar	10 år
Installationer	10 år
Inventarier	30 %

Inkomstskatt

Aktuell skatt för räkenskapsåret såsom den redovisas i resultaträkningen innehåller årets skattekostnad.

Medelantalet anställda

Beräkning av medelantalet anställda har gjorts genom att totalt arbetat tid i timmar för räkenskapsåret har dividerats med en genomsnittlig arbetstid på 1800 timmar för en anställd under räkenskapsåret, som avrundats till heltal.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01	2020-01-01	<i>Budget</i>
	2021-12-31	2020-12-31	<i>2021</i>
Skog	7 168 143	8 998 443	7 155 000
Småviltsjakt- och fiskekort	217 108	229 036	195 000
Naturmaterial	28 646	38 482	65 000
Övrigt	71 371	85 237	35 000
	7 485 268	9 351 198	7 450 000

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01	2020-01-01	<i>Budget</i>
	2021-12-31	2020-12-31	<i>2021</i>
Arrenden, mark och tomter	1 478 253	1 521 897	1 450 000
Jakträtts- och fiskeupplåtelser	431 195	425 675	423 000
Övrigt	85 387	107 665	32 000
Intrångsersättn. Nekade avverkningstillstånd	4 017 928	0	0
Intrångsersättn. Reservat	44 000 000	0	0
	50 012 763	2 055 237	1 905 000

Not 4 Råvaror och förnödenheter

	2021-01-01	2020-01-01	<i>Budget</i>
	2021-12-31	2020-12-31	<i>2021</i>
Skogsvård	-2 513 092	-1 837 746	-2 000 000
Jakt, fiske och fritidsomr.	-194 147	-167 174	-170 000
Varulagerförändringar	-4 300	-82 857	0
	-2 711 539	-2 087 777	-2 170 000

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-01-01	2020-01-01	<i>Budget</i>
	2021-12-31	2020-12-31	<i>2021</i>
Fastigh.kostn (VA,el,snöröj,rep/underh.bygg,ragångsröjn.)	-95 479	-131 745	-530 000
Vägar (avverkn.vägar,rep.underh.vägar)	-1 037 527	-1 006 753	-700 000
Fastighetsskatt och försäkring	-235 499	-243 311	-253 000
Förbrukningsmatr, -inventarier, rep./underhåll	-85 695	-87 711	-103 000
Provisioner,IT,post,tele,repr.,kontorsmatr.	-76 477	-73 931	-99 000
Stämмо och övr. förvaltningskostnad	-20 316	-6 629	-25 000
Externa tjänster:Revision,bankavg,plan-/projekter.	-182 359	-304 149	-481 000
Övrigt:Facklitt.,föreningsavg.	-27 690	-22 865	-25 000
	-1 761 042	-1 877 094	-2 216 000

Not 6 Personalkostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31	<i>Budget 2021</i>
Medelantalet anställda	2	2	
Lön, ersättning och sociala kostnader			
Anställd personal	-987 085	-968 379	<i>-970 000</i>
Arvoden styrelse, revision	-159 742	-131 462	<i>-155 000</i>
Kostnadsersättningar	-78 856	-81 865	<i>-108 000</i>
Övriga personalkostnader	-9 466	-5 866	<i>-48 000</i>
	<u>-1 235 149</u>	<u>-1 187 572</u>	<i><u>-1 281 000</u></i>
Sociala kostnader, löneskatt, arbetsmarknadsförsäkringar			
	-372 278	-344 827	<i>-417 000</i>
	<u>-1 607 427</u>	<u>-1 532 399</u>	<i><u>-1 698 000</u></i>

Not 7 Avskrivningar av materiella och imateriella anläggningstillgångar

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31	<i>Budget 2021</i>
Byggnader	-12 719	-12 719	<i>-13 000</i>
Inventarier	0	0	<i>0</i>
Installationer	-22 800	-22 800	<i>-23 000</i>
	<u>-35 519</u>	<u>-35 519</u>	<i><u>-36 000</u></i>

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Återföring utd/skogsv. avsatt föregående år	1 334 860	5 802 020
Avsättning skogsvård	-1 308 400	-1 334 860
Avsättning ersättningsfond mark	-44 157 898	0
Årets utdelning		-4 955 200
	<u>-44 131 438</u>	<u>-488 040</u>

Not 9 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående värde	40 995 396	40 995 396
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>40 995 396</u>	<u>40 995 396</u>
Ingående avskrivningar	-475 793	-463 074
Årets avskrivningar	-12 719	-12 719
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-488 512</u>	<u>-475 793</u>
Redovisat värde vid årets slut	40 957 239	40 969 958

Not 10 Inventarier och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående värde	327 117	327 117
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	0
Försäljning/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	327 117	327 117
Ingående avskrivningar	-304 317	-281 517
Försäljning/utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	-22 800	-22 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-327 117	-304 317
Redovisat värde vid årets slut	0	22 800

Not 11 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Momsskuld	-472 589	-1 773 883
Personalskatt, sociala avgifter, särskild löneskatt	-81 699	-59 965
Emitterad insats Norrskog	-226 250	-226 250
Outtagen utdelning delägare	0	-20 330
Övriga kortfristiga skulder	-831	-108
	-781 369	-2 080 536

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna sem.lön/arbetsgivaravg.	-199 062	-185 688
Upplupna sociala avgifter	-62 545	-58 343
Övriga upplupna kostn./förutbet.int.	-758	-7 200
	-262 365	-251 231

**Vilhelmina Övre Allmänningsskog
Orgnr 896100-1032**

Stalon den 6/5 2021

Hans Holmberg
Ordförande

Göte Andersson

Hans Einarsson

Tim Hermansson

Tommy Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den ___ /5 2021

Ivan Larsson

Roger Vallén

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB ___/5 2021

Lars Ekman
Auktoriserad revisor



DAGORDNING

Vid ordinarie Allmänningstämma i Dikanäs, lördagen den 11 juni 2022.

Stämmans öppnande.

1. Val av ordförande vid stämman, vilket skall förrättas efter huvudtalet.
2. Godkännande av dagordning.
3. Val av två justerare.
4. Val av två rösträknare.
5. Fråga om stämmans behöriga utlysande.
6. Godkännande av register över delägarfastigheter och dess ägare.
7. Fråga om protokollets förvaring under besvärstiden.
8. Framläggande av styrelsens förvaltningsberättelse för det förflutna räkenskapsåret jämte därvid fogad redovisning samt revisorernas berättelse för samma år.
9. Beslut om användning av överskott från redovisat räkenskapsår.
10. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid förvaltningsberättelsen omfattar.
11. Arvoden och ersättningar till allmänningstyrelsens ordförande, övriga styrelseledamöter, valberedning samt av delägarna valda revisorer.
12. Val av valberedning och suppleanter för 4 år (i förekommande fall).
13. Från föregående stämma vilande förslag (inga vilande förslag).
14. Frågor som i laga ordning hänskjutits till stämman (placeringspolicy).
15. Övriga frågor.
16. Avslut.