

Försäljning av gårdsställe, del av Kväcklingen 2:6, Sundsvall kommun.

Bakgrund: Allmänningen köpte två fastigheter i Kväcklingen under 2022, varav den ena fastigheten delvis var ett dödsbo och även innehöll ett bostadshus och ekonomibyggnader. Byggnaderna är i sämre skick och har renoveringsbehov, framförallt är underhållet av ekonomibyggnaderna väldigt eftersatt. I övrigt består gården av ca 3,6 ha tomt och inäga. Se bild nedan.



Bedömt värde av lokal mäklare är ca 400 000 kr för gårdsstället.

I dagsläget är huset en belastning för allmänningen, med kostnader för el, försäkring, skötsel mm.

Ägarna av grannfastigheten har kontaktat allmänningen och är intresserade av att köpa hus med gårdsställe, samma familj som vi köpte den andra fastigheten i Kväcklingen av.

Yrkande: Styrelsen yrkar att stämman beslutar att gårdsstället ska säljas, ca 3,6 hektar som är en del av Kväcklingen 2:6, och att styrelsen får mandat att genomföra och förhandla den affären.