

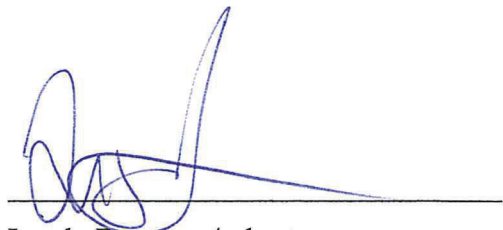
Protokoll fört vid extrastämma för Vilhelmina Övre Allmänningsskog i Stalon den 6 juli 2023

Styrelsens ordförande Hans Holmberg hälsade delägarna välkomna till dagens extrastämma.

1. Till ordförande för dagens stämma valdes Hans Holmberg.
2. Föreslagen dagordning godkändes.
3. Till justerare valdes Mårten Eriksson och Lennart Eriksson.
4. Till rösträknare valdes Göte Andersson och Tommy Johansson.
5. Stämman ansågs behörigen utlyst via hemsidan och Vilhelmina Aktuellt v.25.
6. Stämman beslutade att godkänna register över delägarfastigheter och dess ägare.
7. Stämman beslutade att protokollet förvaras vid kontoret i Stalon under besvärstiden.
8. Inga vilande förslag från föregående stämma fanns.
9. Stämman beslutade att sälja gårdsstället (del av Kväcklingen 2:6) och gav styrelsen mandat att förhandla och genomföra affären, enligt styrelsens yrkande (bil.1).
10. Inga övriga frågor fanns att behandla.
11. Stämman avslutades.



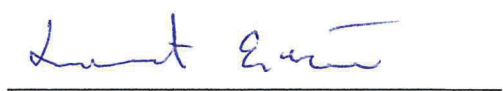
Hans Holmberg/ordförande



Ingela Brorsson/sekreterare



Mårten Eriksson/justerare



Lennart Eriksson/justerare

Försäljning av gårdsställe, del av Kväcklingen 2:6, Sundsvall kommun.

Bakgrund: Allmänningen köpte två fastigheter i Kväcklingen under 2022, varav den ena fastigheten delvis var ett dödsbo och även innehöll ett bostadshus och ekonomibyggnader. Byggnaderna är i sämre skick och har renoveringsbehov, framförallt är underhållet av ekonomibyggnaderna väldigt eftersatt. I övrigt består gården av ca 3,6 ha tomt och inäga. Se bild nedan.



Bedömt värde av lokal mäklare är ca 400 000 kr för gårdsstället.

I dagsläget är huset en belastning för allmänningen, med kostnader för el, försäkring, skötsel mm.

Ägarna av grannfastigheten har kontaktat allmänningen och är intresserade av att köpa hus med gårdsställe, samma familj som vi köpte den andra fastigheten i Kväcklingen av.

Yrkande: Styrelsen yrkar att stämman beslutar att gårdsstället ska säljas, ca 3,6 hektar som är en del av Kväcklingen 2:6, och att styrelsen får mandat att genomföra och förhandla den affären.