



VILHELMINA ÖVRE ALLMÄNNINGSSKOG

Årsredovisning

räkenskapsåret 1 januari 2020 - 31 december 2020

för

Vilhelmina Övre Allmänningsskog

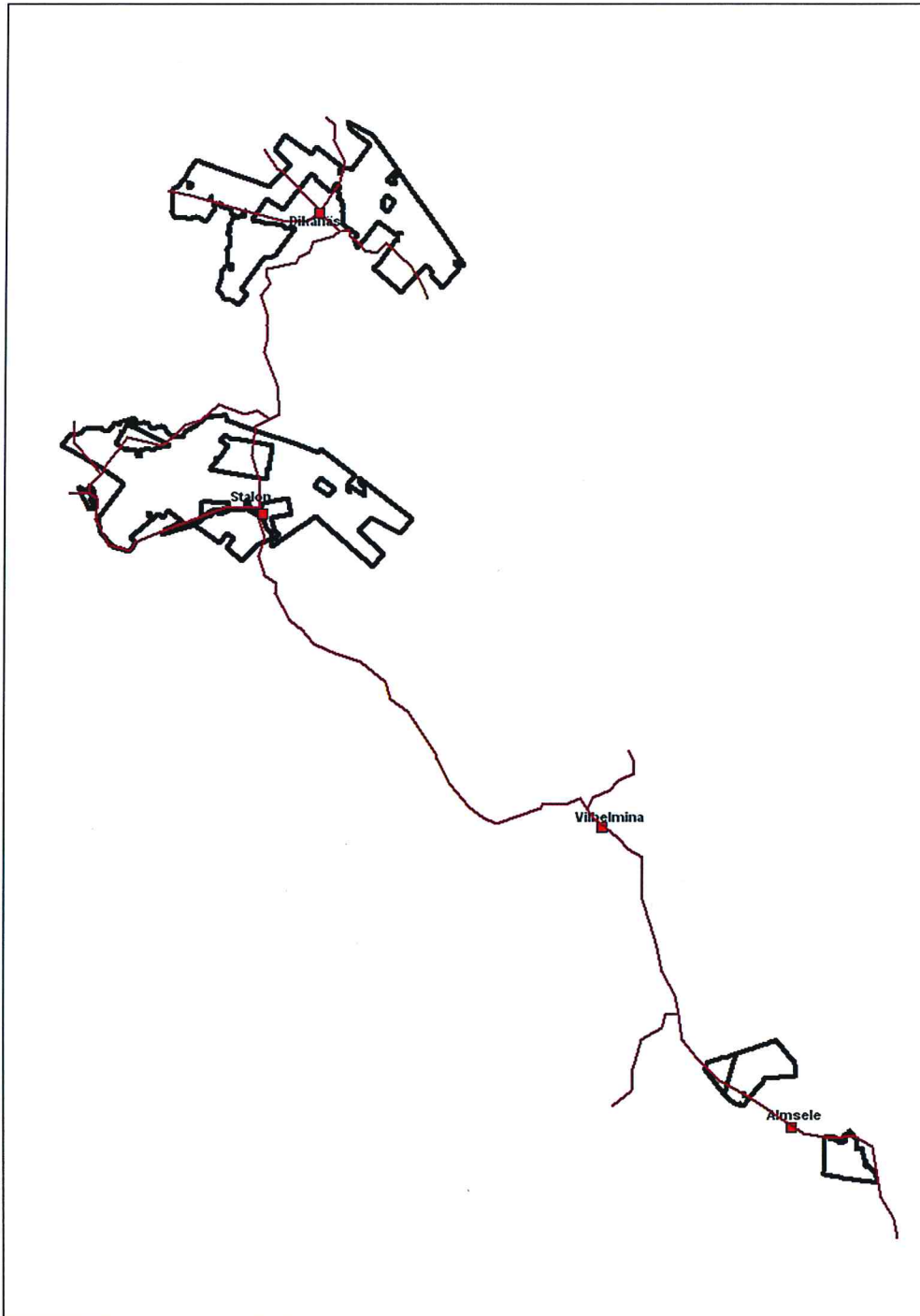
INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	Sid.
Fastighetskarta	2
Förvaltningsberättelse	3
Styrelse och övriga befattningshavare	3
Allmänt om verksamheten	4
Förslag till resultatdisposition	4
Skoglig verksamhet	5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Förändring av kapital	8
Noter med redovisningsprinciper	9-12
Underskrifter	13
Dagordning	14

BILAGA

Revisionsberättelse

Fastigheterna: Allmänningsskogen 1:1, Småholmarna 1:2 och Söråsele 2:168



<u>Adress</u>	<u>Momsreg./VAT-nr</u>	<u>Telefon</u>
Vilhelmina Övre Allmänningsskog	SE896100103201	0940-500 63
Stalon 106		070-234 47 93
S-912 97 Malgomaj	E-mail: vilhelmina.allmanning@telia.com	Hemsida: www.vilhelmia-allmanning.se

Förvaltningsberättelse

Året som gått har varit minst sagt märkligt. Detta p.g.a. pågående Covid-19 pandemi. Vi har i alla fall haft 9 styrelsemöten och behandlat 47 punkter. P.g.a. Folkhälsomyndighetens föreskrifter så har endast ordinarie ledamöter deltagit sedan april, och vårstämman blev uppskjuten till slutet av augusti. Även höststämman blev uppskjuten.

När det gäller virkesförsäljningen så finns det mer att önska. Priserna är lägsta på länge. Av vårens försäljning gick 2 poster till SCA, 320 resp 300 kr/m³. Höstens bud blev ännu sämre. Då beslutade vi att inte sälja alla poster, nådde inte ens 200 kr/m³ på vissa. Bildandet av Norra Skog blev inte det lyft som vi hade hoppats på. Däremot har en ny aktör kommit in på marknaden för vår del, Högländssågen. Vi sålde ett par poster till dom runt Stalon, som hamnade omkring 270 kr/m³.

Processen kring stämningar p.g.a. nekade avverkningstillstånd fortgår och förhandlingar pågår.

Länsstyrelsen anlägger en ny led Dajnarnäset – Nattsjön. Turistbyrån i Åsele planerar en vandringsled upp till Stenseleberget.

Vi gav oss in i budgivning gällande en fastighet i Laxbäcken. Vi beslutade om ett tak på 40 milj. Slutbudet blev 45.5 milj.

Hans Hansson
Ordförande

Styrelsen och övriga befattningshavare, har under år 2020 haft följande sammansättning:

<u>Ordinarie styrelseledamöter:</u>	<u>Personliga suppleanter</u>	<u>Mandattid</u>
Hans Hansson, Matsdal, ordf.	Tommy Johansson, Matsdal	2017-2020
Göte Andersson, Sjöland.	Signar Johansson, Björkängen	2017-2020
Tim Hermansson, Stornäs	Börje Jonsson, Vilhelmina	2019-2022
Hans Einarsson, Storvall.	Joel Hermansson, V.Stornäs	2019-2022
Hans Holmberg, Saxnäs, vice ordf.	Barbro Lindblad, Vilhelmina	2019-2022

<u>Revisorer:</u>	<u>Revisorssuppleanter</u>	
Ivan Larsson, Stornäs	Elisabet Jonsson, Grytsjö	2020
Stig Ahlenius, Dikanäs.	Jan-Erik Jonsson, Klimpfjäll	2020

Auktoriserad revisor:
Öhrlings PWC, Lars Ekman.

<u>Valberedning:</u>	
Mårten Eriksson, Vilhelmina	2019-2023
Patrik Näslund, Vilhelmina	2019-2023
Klas Persson, Skansnäs.	2017-2021

Valberedningssuppleant:
Jack Alenius, Sunnansjö. 2017-2021

<u>Fast anställd personal</u>	
Fredrik Jonsson, skogvaktare.	2008-
Ingela Brorsson, administration.	2013-

Allmänt om verksamheten

Medlemmar

Vilhelmina Övre Allmänningskog, som tillkommit vid avvittring i övre delen av Vilhelmina kommun, är en samfälld egendom vars ägare av delägarfastigheter har del i, i förhållande till sitt mantal i respektive delägarfastighet. Delägaren har även delaktighet i förvärvade fastigheter som ej införlivats i Vilhelmina Övre Allmänningskog. De sammanlagda delaktighetstalen för allmänningskogen är 20 3/8 mantal (1 304 skältal). Antal delägarfastigheter är 397 st, och antal delägare 883 st.

För vård och förvaltning av allmänningskogen och dess tillgångar finns en av delägarna vald allmäningsstyrelse bestående av fem ledamöter, (tre för Fatmomakke- och två för Dikanäs-blocket), med likaledes fem personliga suppleanter.

Allmäningsstyrelsens förvaltning och räkenskaper granskas av tre revisorer; två av dessa, med suppleanter, utsedda av delägarna, och en auktoriserad revisor.

Verksamheten har sitt säte i Stalon, Vilhelmina kommun.

Flerårsöversikt

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	9 351 198	9 708 537	9 258 557	9 516 190
Resultat efter finansiella poster	5 903 351	8 433 683	4 191 147	5 990 801
Soliditet, %	93,15	84,4	88,5	82,2

Förslag till resultatdisposition

Med hänvisning till resultat efter finansnetto och vad som kommit styrelsen till kännedom är det styrelsens bedömning att utdelning till delägarna är rimlig med tanke på den förändring som skett och mot den budget som allmäningsstämman har beslutat om. Utdelningen är även rimlig vad avser företagets likviditet och ställning i övrigt.

Balanserad vinst	7 829 101
Resultat efter finansnetto och före bokslutsdispositioner:	5 903 351
Skogsvård netto:	- 488 040
Skatt:	-44 974
Summa:	13 199 438

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

Utdelning till delägare, 4 000 kr/skäl totalt	5 216 000
<u>Balanseras i ny räkning efter utdelning</u>	<u>7 983 438</u>
Summa:	13 199 438

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

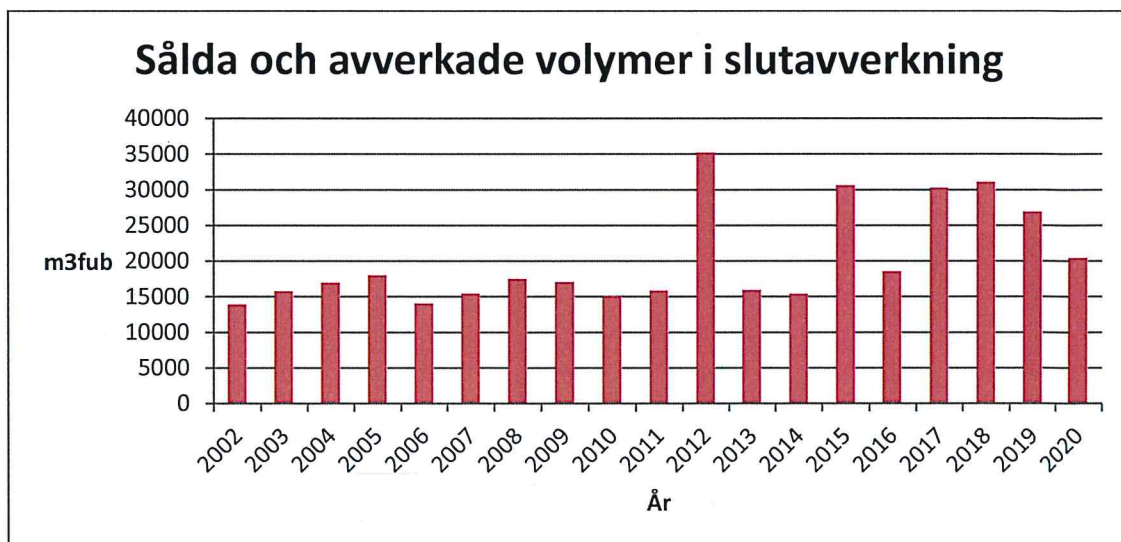
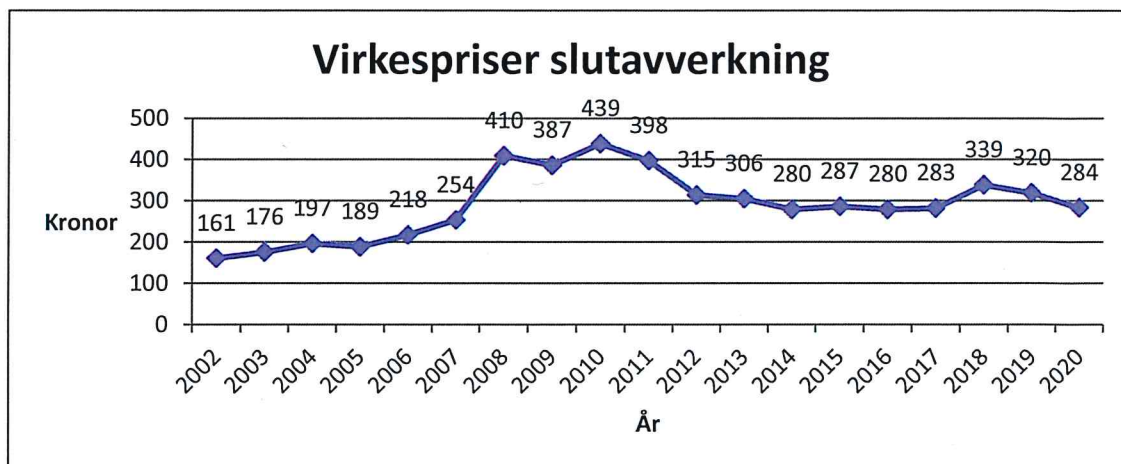
Skoglig verksamhet 2020

Virkesförsäljning

2020 bjöd VÖA ut avverkningstrakter på anbud både under våren och under hösten. På våren var det två trakter på ca 7 000 m³fub som såldes till SCA, som då hade högsta budet. På hösten bjöd VÖA ut 7 trakter på totalt ca 20 000 m³fub. Av det valde VÖA endast att sälja 3 trakter (ca 13 000 m³fub) till högsta budgivare som var Höglandssågen. Övriga trakter förblev osålda då VÖA ansåg att anbuden var för låga för att kunna godtas. Utöver anbuds-försäljningen har SCA och Norrskog blädat ca 3 700 m³fub åt VÖA, med ett netto på ca 690 000 kr.

Skogsvård och Vägar

Markberedning och de flesta planteringar utfördes enligt de skogsvårdsavtal som tecknades vid tidigare års virkesförsäljning. Totalt markbereddes det ca 290 ha till ett pris av 613 000 kr. Det planterades totalt ca 160 000 plantor till ett pris av 391 000 kr. Røjningarna utfördes framförallt av lokala entreprenörer. Totalt røjdes det ca 310 ha ungskog till ett pris av 687 000 kr. Under 2020 byggdes 4 nya vägar, på totalt ca 4 km. Ca 30 km väg hyvlades och vägsystemen vid Dikanäs och Almsele slyrøjdes.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31	<i>Budget</i> <i>2020</i>
Rörelsens intäkter				
Nettoomsättning	2	9 351 198	9 703 537	<i>7 770 000</i>
Övriga rörelseintäkter	3	2 055 238	4 447 074	<i>1 895 000</i>
Summa rörelsens intäkter		11 406 436	14 150 611	<i>9 665 000</i>
Rörelsens kostnader				
Råvaror och förnödenheter	4	-2 087 777	-2 190 688	<i>-1 170 000</i>
Övriga externa kostnader	5	-1 853 679	-2 036 772	<i>-2 218 000</i>
Personalkostnader	6	-1 356 830	-1 240 161	<i>-1 450 000</i>
Arvoden, kostn.ers. styrelse, revisorer	7	-198 985	-267 316	<i>-273 000</i>
Avskrivningar	8	-35 519	-35 519	<i>-36 000</i>
Övriga rörelsekostnader		0	0	<i>0</i>
Summa rörelsens kostnader		-5 532 790	-5 770 456	<i>-5 147 000</i>
RÖRELSERESULTAT		5 873 646	8 380 155	<i>4 518 000</i>
Resultat från finansiella poster				
Intäkter från värdepapper		0	0	<i>0</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter		29 705	55 140	<i>50 000</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 613	<i>0</i>
Summa resultat finansiella poster		29 705	53 527	<i>50 000</i>
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		5 903 351	8 433 682	<i>4 568 000</i>
Bokslutsdispositioner	9	-488 040	-7 685 041	
RESULTAT FÖRE SKATT		5 415 311	748 641	
Skatt på årets resultat		-44 974	-21 616	
ÅRETS RESULTAT		5 370 337	727 025	

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	40 969 958	40 982 677
Inventarier, installationer	11	22 800	45 600
		<u>40 992 758</u>	<u>41 028 277</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Insatser i Norrskog		56 866	56 866
Emiterad insats i Norrskog		226 250	226 250
		<u>283 116</u>	<u>283 116</u>
Summa anläggningstillgångar		41 275 874	41 311 393
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		8 600	91 457
		<u>8 600</u>	<u>91 457</u>
Fordringar			
Kundfordringar		99 304	111 778
Aktuella skattefordringar		502 658	
Övriga fordringar		8 169 704	8 029 626
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 600	109 916
		<u>8 927 266</u>	<u>8 251 320</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Kassa och bank		13 207 247	11 648 459
Summa omsättningstillgångar		22 143 113	19 991 236
SUMMA TILLGÅNGAR		63 418 987	61 302 629

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Eget kapital		-43 302 983	-43 302 983
Skogsmedelsfond		-600 000	-600 000
		<u>-43 902 983</u>	<u>-43 902 983</u>
Fritt eget kapital			
Fritt eget kapital		-7 102 075	-7 733 754
Balanserad vinst/förlust föregående år		-727 026	631 680
Årets resultat		-5 370 337	-727 026
Summa fritt eget kapital		<u>-13 199 438</u>	<u>-7 829 100</u>
Summa eget kapital		<u>-57 102 421</u>	<u>-51 732 083</u>
Obeskattade reserver			
Ersättningsfond mark		-2 517 500	-2 517 500
		<u>-2 517 500</u>	<u>-2 517 500</u>
Avsättningar			
Avsättningar		-1 334 860	-846 820
		<u>-1 334 860</u>	<u>-846 820</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-132 547	-196 240
Skatteskulder		0	-567 566
Föreslagen vinstutdelning delägare		0	-4 955 200
Övriga skulder	12	-2 080 536	-270 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	-251 123	-216 273
Summa kortfristiga skulder		<u>-2 464 206</u>	<u>-6 206 226</u>
Summa skulder		<u>-6 316 566</u>	<u>-9 570 546</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>-63 418 987</u>	<u>-61 302 629</u>

Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt eget kapital
	Eget kapital	Skogsmedelsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
2019-12-31	43 302 983	600 000	7 102 075	727 025	51 732 083
2020-12-31	43 302 983	600 000	7 829 101	5 370 337	57 102 420

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*.

Utdelning

Från och med år 2020 bokförs utdelning till delägarna först året efter räkenskapsåret. Förslag till utdelning återfinns därför under ”Förslag till resultatdisposition”, istället för som tidigare under bokslutsdispositionen i Resultaträkningen.

Redovisning av intäkter

Inkomster upptas som intäkter när varor eller tjänster har levererats eller arbete i uppdrag har utförts enligt avtal. Konstaterade kundförluster bokförs som en kostnad.

Varulager

Varulagret består av bearbetat naturmaterial och handelsvaror som har värderats post för post enligt lägsta värdets princip till anskaffningsvärde eller verkligt värde. Värdering till verkligt värde sker genom fastställande av nettovärdet (Priset reducerat för inkurans och kostnader).

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Kortfristiga placeringar

För att säkerhetsställa en avsättning i skogsmedelsfond med 600.000 kr som föreskrivits i reglemente, finns en placering i ett fasträntekonto hos Länsförsäkringar Västerbotten.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Markanläggningar	10 år
Installationer	10 år
Inventarier	30 %

Inkomstskatt

Aktuell skatt för räkenskapsåret såsom den redovisas i resultaträkningen innehåller årets skattekostnad.

Medelantalet anställda

Beräkning av medelantalet anställda har gjorts genom att totalt arbetat tid i timmar för räkenskapsåret har dividerats med en genomsnittlig arbetstid på 1800 timmar för en anställd under räkenskapsåret, som avrundats till heltal.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01	2019-01-01	<i>Budget</i>
	2020-12-31	2019-12-31	<i>2020</i>
Skog	8 998 443	9 320 406	7 455 000
Småviltsjakt- och fiskekort	229 036	212 355	215 000
Naturmaterial	38 482	100 572	65 000
Övrigt	85 237	70 204	35 000
	9 351 198	9 703 537	7 770 000

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01	2019-01-01	<i>Budget</i>
	2020-12-31	2019-12-31	<i>2020</i>
Arrenden, mark och tomter	1 521 897	1 415 906	1 440 000
Jakträtts- och fiskeupplåtelser	425 675	431 235	423 000
Övrigt	107 665	82 433	32 000
Inträngsersättn. Stor-Almseleberget	0	2 517 500	
	2 055 237	1 929 574	1 895 000

Not 4 Råvaror och förnödenheter

	2020-01-01	2019-01-01	<i>Budget</i>
	2020-12-31	2019-12-31	<i>2020</i>
Skogsvård	-1 837 746	-2 036 938	-1 000 000
Jakt, fiske och fritidsomr.	-167 174	-146 221	-170 000
Varulagerförändringar	-82 857	-7 529	0
	-2 087 777	-2 190 688	-1 170 000

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01	2019-01-01	<i>Budget</i>
	2020-12-31	2019-12-31	<i>2020</i>
Fastigh.kostn (VA,el,snöröj,rep/underh.bygggn,rågångsrojn.)	-131 745	-155 993	-462 000
Vägar (avverkn.vägar,rep.underh.vägar)	-1 006 753	-1 143 391	-850 000
Fastighetsskatt och försäkring	-243 311	-197 131	-223 000
Förbrukningsmatr., -inventarier, rep./underhåll	-87 711	-104 767	-95 000
Provisioner, IT, post, tele, repr., kontorsmatr.	-73 931	-84 440	-83 000
Stämмо och övr. förvaltningskostnad	-6 629	-15 185	-25 000
Externa tjänster: Jurist, bankavg, plan-/projekter.	-280 734	-303 271	-456 000
Övrigt: Facklitt., föreningsavg.	-22 865	-32 595	-24 000
	-1 853 679	-2 036 773	-2 218 000

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2020-01-01	2019-01-01	<i>Budget</i>
	2020-12-31	2019-12-31	<i>2020</i>
Medelantalet anställda	2	2	
Lön, ersättning och sociala kostnader			
Anställd personal	-968 379	-898 389	<i>-970 000</i>
Kostnadsersättningar	-57 832	-38 291	<i>-65 000</i>
Övriga personalkostnader	-5 866	-6 325	<i>-48 000</i>
	-1 032 077	-943 005	<i>-1 083 000</i>
Sociala kostnader, löneskatt, arbetsmarknadsförsäkringar	-324 753	-297 156	<i>-367 000</i>
	-1 356 830	-1 240 161	<i>-1 450 000</i>

Not 7 Arvode och kostnadsersättning till styrelse och revisorer

	2020-01-01	2019-01-01	<i>Budget</i>
	2020-12-31	2019-12-31	<i>2020</i>
Styrelse	-129 570	-160 332	<i>-150 000</i>
Valda revisorer	-1 892	-3 720	<i>-5 000</i>
Kostnadsersättningar	-24 033	-43 961	<i>-43 000</i>
Sociala kostnader	-20 075	-31 334	<i>-50 000</i>
Öhrlings PWC Lycksele	-23 415	-27 969	<i>-25 000</i>
	-198 985	-267 316	<i>-273 000</i>

Not 8 Avskrivningar av materiella och imateriella anläggningstillgångar

	2020-01-01	2019-01-01	<i>Budget</i>
	2020-12-31	2019-12-31	<i>2020</i>
Byggnader	-12 719	-12 719	<i>-13 000</i>
Inventarier	0	0	<i>0</i>
Installationer	-22 800	-22 800	<i>-23 000</i>
	-35 519	-35 519	<i>-36 000</i>

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Återföring utd/skogsv. avsatt föregående år	5 802 020	5 589 680
Årets utdelning	-4 955 200	-4 955 201
Avsättning skogsvård	-1 334 860	-846 820
Föreslagen utdelning (se resultatdisposition sid 4)		-4 955 200
Avsättning ersättningsfond mark	0	-2 517 500
	-488 040	-7 685 041

Not 10 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående värde	40 995 396	40 995 396
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 995 396	40 995 396
Ingående avskrivningar	-463 074	-450 355
Årets avskrivningar	-12 719	-12 719
Utgående ackumulerade avskrivningar	-475 793	-463 074
Redovisat värde vid årets slut	40 969 958	40 982 677

Not 11 Inventarier och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående värde	327 117	327 117
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	0
Försäljning/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	327 117	327 117
Ingående avskrivningar	-281 517	-258 717
Försäljning/utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	-22 800	-22 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-304 317	-281 517
Redovisat värde vid årets slut	22 800	45 600

Not 12 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Momsskuld	-1 773 883	
Personalskatt, sociala avgifter, särskild löneskatt	-59 965	
Emitterad insats Norrskog	-226 250	-226 250
Outtagen utdelning delägare	-20 330	-44 697
Övriga kortfristiga skulder	-108	
	-2 080 536	-270 947

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

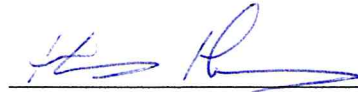
	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna sem.lön/arbetsgivaravg.	-185 688	-162 091
Upplupna sociala avgifter	-58 343	-50 587
Övriga upplupna kostn./förutbet.int.	-7 200	-3 595
	-251 231	-216 273

Vilhelmina Övre Allmänningsskog
Orgnr 896100-1032

Stalon den 4 / 5 2021



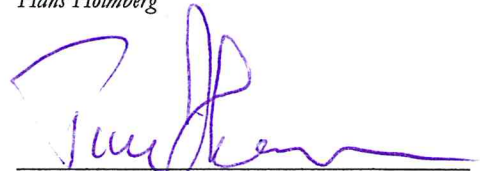
Hans Hansson
Ordförande



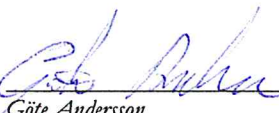
Hans Holmberg



Hans Einarsson



Tim Hermansson



Göte Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 / 5- 2021



Ivan Larsson



Stig Ahlénius

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

28/5-2021



Lars Ekman
Auktoriserad revisor