



VILHELMINA ÖVRE ALLMÄNNINGSSKOG

Årsredovisning

räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

för

Vilhelmina Övre Allmänningsskog

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	Sid.
Förvaltningsberättelse	2
Styrelse och övriga befattningshavare	2
Allmänt om verksamheten	3
Förslag till resultatdisposition	3
Skoglig verksamhet	4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Förändring av kapital	7
Noter med redovisningsprinciper	8-12
Underskrifter	13
Dagordning	14

BILAGA

Revisionsberättelse

Förvaltningsberättelse

2022 blev för Allmänningen ett spännande år med många positiva inslag. Bland annat har vi köpt skogsfastigheter i Västernorrland och Jämtland. Även i närområdet har vi lyckats göra affärer för de pengar vi fått för reservatsbildning och nekade avverkningstillstånd.

Lättade restriktioner har förenklat arbetet för vår styrelse och 11 st styrelsemöten hanns med och totalt 68 punkter avhandlades.

Totalt har vi sålt skog på rot vid 4 tillfällen. Totalt 30 000 m³. SCA, Norra Skog, Högländssågen och Holmen har alla bjudit på olika poster.

Under året har vi haft fortsatt dialog med Skogsstyrelsen, Länsstyrelsen och Naturvårdsverket om reservatsbildningar och nekade avverkningstillstånd. Med en ny regering så förändras villkoren och hur det blir i framtiden känns lite oklart ännu.

Tillsammans med Inlandsfrakt har vi på M2 krossat upp ca 40 000 ton grus i tre olika fraktioner, så lagret är välfyllt för kommande vägprojekt såväl egna som externa.

Fortsatt positivt arbete med övriga allmänningar i Västerbotten. Ett gemensamt möte hanns med under året.

Hans Holmberg
Ordförande

Styrelse och övriga befattningshavare, 2022:

<u>Ordinarie styrelseledamöter:</u>	<u>Personliga suppleanter</u>	<u>Mandattid</u>
Hans Holmberg, Saxnäs, ordf.	Barbro Lindblad, Vilhelmina	2019-2022
Göte Andersson, Sjöland, vice ordf.	Signar Johansson, Björkängen	2021-2024
Tim Hermansson, Stornäs	Börje Jonsson, Vilhelmina	2019-2022
Hans Einarsson, Storvall	Joel Hermansson, V.Stornäs	2019-2022
Tommy Johansson, Matsdal	Sten-Ove Wästerlund	2021-2024

<u>Revisorer:</u>	<u>Revisorssuppleanter</u>	
Ivan Larsson, Stornäs	Roger Vallén, Vilhelmina	2022
Roger Hansson, Umeå	Anna-Lena Karlsson, Grönfjäll	2022

Auktoriserad revisor:
Öhrlings PWC, Lars Ekman.

<u>Valberedning:</u>	
Mårten Eriksson, Vilhelmina	2019-2023
Patrik Näslund, Vilhelmina	2019-2023
Hans Hansson, Matsdal	2021-2025

<u>Valberedningssuppleant:</u>	
Jack Alenius, Sunnansjö.	2021-2025

<u>Fast anställd personal</u>	
Fredrik Jonsson, skogvaktare.	2008-
Ingela Brorsson, administration.	2013-

Allmänt om verksamheten

Medlemmar

Vilhelmina Övre Allmänningsskog, som tillkommit vid avvittring i övre delen av Vilhelmina kommun, är en samfällad egendom vars ägare av delägarfastigheter har del i, i förhållande till sitt mantal i respektive delägarfastighet. Delägaren har även delaktighet i förvärvade fastigheter som ej införlivats i Vilhelmina Övre Allmänningsskog. De sammanlagda delaktighetstalen för allmänningsskogen är 20 3/8 mantal (1 304 skåltal). Antal delägarfastigheter är 396 st, och antal delägare ca 870 st.

För vård och förvaltning av allmänningsskogen och dess tillgångar finns en av delägarna vald allmänningsstyrelse bestående av fem ledamöter, (tre för Fatmomakke- och två för Dikanäs-blocket), med likaledes fem personliga suppleanter.

Allmänningsstyrelsens förvaltning och räkenskaper granskas av tre revisorer; två av dessa, med suppleanter, utsedda av delägarna, och en auktoriserad revisor.

Verksamheten har sitt säte i Stalon, Vilhelmina kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 001 617	7 485 267	9 351 198	9 708 537
Resultat efter finansiella poster	85 271 571	51 413 012	5 903 351	8 433 683
Soliditet, %	84,61	84,42	93,15	84,4

Förslag till resultatdisposition

Med hänvisning till resultat efter finansnetto och vad som kommit styrelsen till kännedom är det styrelsens bedömning att utdelning till delägarna är rimlig med tanke på den förändring som skett och mot den budget som allmänningsstämman har beslutat om. Utdelningen är även rimlig vad avser företagets likviditet och ställning i övrigt.

Balanserad vinst:	8 170 721
<u>Årets resultat:</u>	<u>80 166 880</u>
Summa:	88 337 601

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

Utdelning till delägare, 5 000 kr/skäl totalt:	6 520 000
Överförs till bundet eget kapital:	73 428 826
<u>Balanseras i ny räkning efter utdelning:</u>	<u>8 388 775</u>
Summa:	88 337 601

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

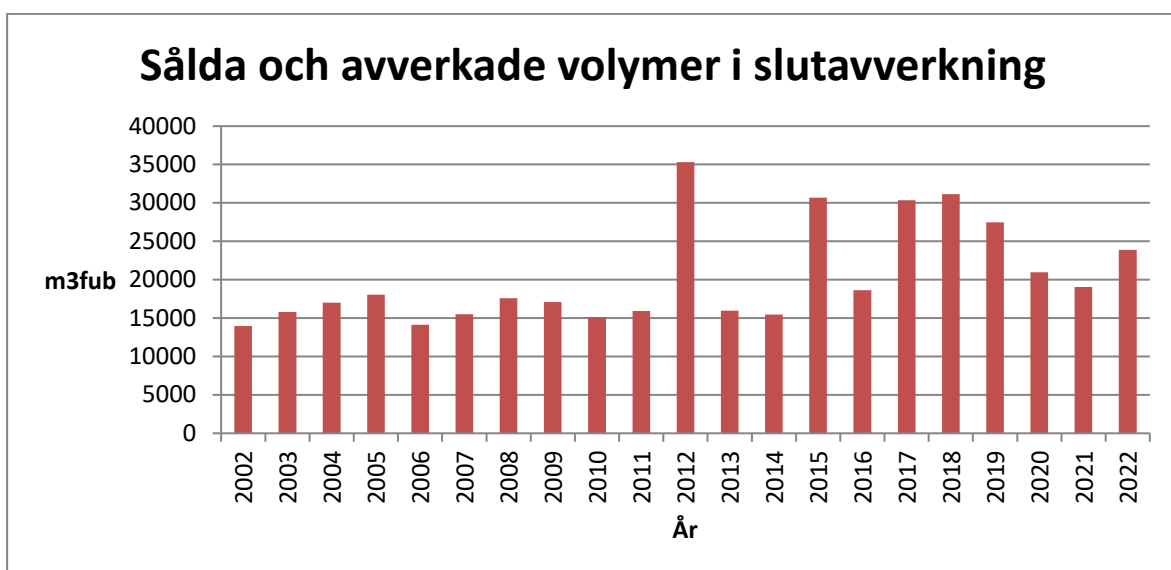
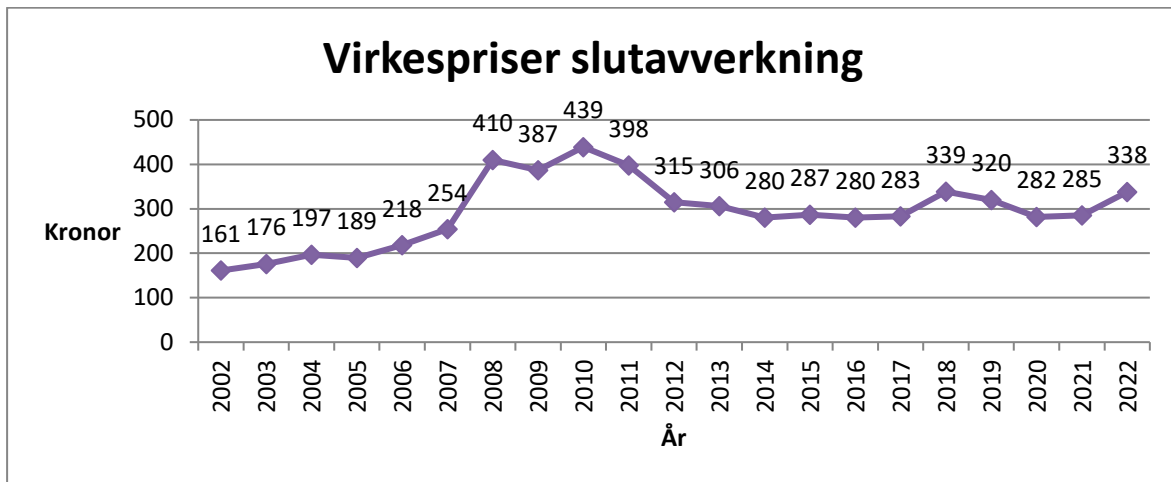
Skoglig verksamhet 2022

Virkesförsäljning

2022 bjöd VÖA ut avverkningstrakter på anbud både under våren, sommaren och under hösten. Totalt blev det ca 6 000 m³fub gallringar och ca 24 000 m³fub slutavverkningar som blev såld. Under 2022 köpte 4 olika aktörer virke av VÖA, dessa var Holmen, Sca, Norra Skog och Höglandssågen. Men 3 avverkningar (ca 10 000 m³fub) har blivit överklagade till Mark och miljödomstolen av Birdlife som anser att Skogsstyrelsen brustit i sina utredningar av artskyddsförordningen.

Fastighetsaffärer

För att kunna återinvestera erhållna intrångsersättningar i skogsmark utvidgade VÖA området där man spekulerar på fastigheter till att även omfatta delar av Västernorrlands och Jämtlands län. Under 2022 räknade VÖA på ett 40 tal fastigheter, varav man lyckades göra affär på 11. Totalt köpte VÖA in 1 870 ha produktiv skogsmark till ett pris av 109 miljoner kronor, motsvarande 456 kr/m³sk.



Resultaträkning

		2022-01-01	2021-01-01	<i>Budget</i>
Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31	<i>2022</i>
Rörelsens intäkter				
Nettoomsättning	2	12 001 618	7 485 268	<i>7 887 000</i>
Övriga rörelseintäkter	3	78 224 530	50 012 763	<i>1 946 000</i>
Summa rörelsens intäkter		90 226 148	57 498 031	<i>9 833 000</i>
Rörelsens kostnader				
Råvaror och förnödenheter	4	-1 598 170	-2 711 539	<i>-2 770 000</i>
Övriga externa kostnader	5	-2 078 118	-1 761 042	<i>-2 230 000</i>
Personalkostnader	6	-1 829 360	-1 607 427	<i>-1 790 000</i>
Avskrivningar	7	-75 535	-35 519	<i>0</i>
Övriga rörelsekostnader		0	0	<i>0</i>
Summa rörelsens kostnader		-5 581 183	-6 115 527	<i>-6 790 000</i>
RÖRELSERESULTAT		84 644 965	51 382 504	<i>3 043 000</i>
Resultat från finansiella poster				
Intäkter från värdepapper		6 487	0	<i>0</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter		620 119	30 507	<i>0</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0	<i>0</i>
Summa resultat finansiella poster		626 606	30 507	<i>0</i>
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		85 271 571	51 413 011	<i>3 043 000</i>
Bokslutsdispositioner	8	14 007 830	-44 131 438	
RESULTAT FÖRE SKATT		99 279 401	7 281 573	
Skatt på årets resultat	9	-19 112 521	-52 692	
ÅRETS RESULTAT		80 166 880	7 228 881	

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	133 424 149	40 957 239
Inventarier, installationer	11	146 569	0
		<u>133 570 718</u>	<u>40 957 239</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Kapitalförsäkring	12	7 350 000	0
Insatser i Norrskog		72 455	64 866
Emiterad insats i Norrskog		232 737	226 250
		<u>7 655 192</u>	<u>291 116</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>141 225 910</u>	<u>41 248 355</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		2 550 617	4 300
		<u>2 550 617</u>	<u>4 300</u>
Fordringar			
Kundfordringar		248 372	41 580
Aktuella skattefordringar		480 414	492 887
Övriga fordringar		93 160	53 123 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		164 617	164 432
		<u>986 563</u>	<u>53 822 552</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Kassa och bank		<u>41 551 530</u>	<u>13 204 344</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>45 088 710</u>	<u>67 031 196</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>186 314 620</u>	<u>108 279 551</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Eget kapital		-43 302 983	-43 302 983
Skogsmedelsfond		-600 000	-600 000
		<u>-43 902 983</u>	<u>-43 902 983</u>
Fritt eget kapital			
Fritt eget kapital		-4 766 658	-6 375 049
Balanserad vinst/förlust föregående år		-3 404 063	-1 608 391
Årets resultat		-80 166 880	-7 228 882
Summa fritt eget kapital		<u>-88 337 601</u>	<u>-15 212 322</u>
Summa eget kapital		<u>-132 240 584</u>	<u>-59 115 305</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond 2022		-1 800 000	
Ersättningsfond mark		-30 196 768	-46 675 398
		<u>-31 996 768</u>	<u>-46 675 398</u>
Avsättningar			
Avsättning för uppskjuten skatt		-19 050 804	
Avsättning skogsvård		-1 979 200	-1 308 400
		<u>-21 030 004</u>	<u>-1 308 400</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-415 919	-136 714
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder	13	-330 471	-781 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	-300 874	-262 365
Summa kortfristiga skulder		<u>-1 047 264</u>	<u>-1 180 448</u>
Summa skulder		<u>-54 074 036</u>	<u>-49 164 246</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>-186 314 620</u>	<u>-108 279 551</u>

Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt eget kapital
	Eget kapital	Skogsmedelsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
2021-12-31	43 302 983	600 000	7 983 438	7 228 882	59 115 305
2022-12-31	43 302 983	600 000	8 170 721	80 166 880	132 240 584

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*.

Utdelning

Från och med år 2020 bokförs utdelning till delägarna först året efter räkenskapsåret. Förslag till utdelning återfinns därför under "Förslag till resultatdisposition", istället för som tidigare under bokslutsdispositionen i Resultaträkningen.

Redovisning av intäkter

Inkomster upptas som intäkter när varor eller tjänster har levererats eller arbete i uppdrag har utförts enligt avtal. Konstaterade kundförluster bokförs som en kostnad.

Varulager

Varulagret består av bearbetat naturmaterial och handelsvaror som har värderats post för post enligt lägsta värdets princip till anskaffningsvärde eller verkligt värde. Värdering till verkligt värde sker genom fastställande av nettovärdet (Priset reducerat för inkurans och kostnader).

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Kortfristiga placeringar

För att säkerhetsställa en avsättning i skogsmedelsfond med 600.000 kr som föreskrivits i reglemente, finns en placering i ett fasträntekonto hos Länsförsäkringar Västerbotten.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Markanläggningar	10 år
Installationer	10 år
Inventarier	30 %

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Medelantalet anställda

Beräkning av medelantalet anställda har gjorts genom att totalt arbetat tid i timmar för räkenskapsåret har dividerats med en genomsnittlig arbetstid på 1800 timmar för en anställd under räkenskapsåret, som avrundats till heltal.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01	2021-01-01	<i>Budget</i>
	2022-12-31	2021-12-31	<i>2022</i>
Skog	11 444 160	7 168 143	<i>7 655 000</i>
Småviltsjakt- och fiskekort	263 548	217 108	<i>185 000</i>
Naturmaterial	196 487	28 646	<i>10 000</i>
Övrigt	97 423	71 371	<i>37 000</i>
	12 001 618	7 485 268	<i>7 887 000</i>

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01	2021-01-01	<i>Budget</i>
	2022-12-31	2021-12-31	<i>2022</i>
Arrenden, mark och tomter	1 520 608	1 478 253	<i>1 478 000</i>
Jakträtts- och fiskeupplåtelser	442 650	431 195	<i>438 000</i>
Övrigt	260 272	85 387	<i>30 000</i>
Intrångsersättn. Nekade avverkningstillstånd	3 788 000	4 017 928	<i>0</i>
Intrångsersättn. Reservat	72 213 000	44 000 000	<i>0</i>
	78 224 530	50 012 763	<i>1 946 000</i>

Not 4 Råvaror och förnödenheter

	2022-01-01	2021-01-01	<i>Budget</i>
	2022-12-31	2021-12-31	<i>2022</i>
Skogsvård	-1 253 520	-2 513 092	<i>-2 600 000</i>
Jakt, fiske och fritidsomr.	-344 650	-194 147	<i>-170 000</i>
Varulagerförändringar	0	-4 300	<i>0</i>
	-1 598 170	-2 711 539	<i>-2 770 000</i>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01	2021-01-01	<i>Budget</i>
	2022-12-31	2021-12-31	<i>2022</i>
Fastigh.kostn	-347 035	-95 479	<i>-530 000</i>
(VA,el,snöröj,rep/underh.byggn.rågångsröjn.)			
Vägar (avverkn.vägar,rep.underh.vägar)	-859 449	-1 037 527	<i>-700 000</i>
Fastighetsskatt och försäkring	-245 630	-235 499	<i>-253 000</i>
Förbrukningsmatr. -inventarier, rep./underhåll	-125 697	-85 695	<i>-103 000</i>
Provisioner,IT,post,tele,repr.,kontorsmatr.	-84 411	-76 477	<i>-111 000</i>
Stämмо och övr. förvaltningskostnad	-34 255	-20 316	<i>-25 000</i>
Externa tjänster:Revision,bankavg,plan-/projekter.	-303 971	-182 359	<i>-483 000</i>
Övrigt:Facklitt.,föreningsavg.	-77 670	-27 690	<i>-25 000</i>
	-2 078 118	-1 761 042	<i>-2 230 000</i>

Not 6 Personalkostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	<i>Budget 2022</i>
Medelantalet anställda	2	2	
Lön, ersättning och sociala kostnader			
Anställd personal	-1 039 788	-987 085	-1 011 000
Arvoden styrelse, revision	-236 384	-159 742	-205 000
Kostnadsersättningar	-112 329	-78 856	-108 000
Övriga personalkostnader	-7 760	-9 466	-48 000
	-1 396 261	-1 235 149	-1 372 000
Sociala kostnader, löneskatt, arbetsmarknadsförsäkringar	-433 099	-372 278	-418 000
	-1 829 360	-1 607 427	-1 790 000

Not 7 Avskrivningar av materiella och imateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	<i>Budget 2022</i>
Byggnader	-12 719	-12 719	-13 000
Skoter/släpvagn	-62 816	0	0
Installationer	0	-22 800	0
	-75 535	-35 519	-13 000

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Återföring utd/skogsv. avsatt föregående år	1 308 400	1 334 860
Avsättning skogsvård	-1 979 200	-1 308 400
Avsättning periodiseringsfond	-1 800 000	
Förändring ersättningsfond mark	92 479 630	
Avsättning ersättningsfond mark	-76 001 000	-44 157 898
	14 007 830	-44 131 438

Not 9 Skatt på årets resultat

	2022-12-31	2021-12-31
Aktuell skatt	-61 717	-52 692
Uppskjuten skatt	-19 050 804	0
Skatt på årets resultat	-19 112 521	-52 692

Not 10 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående värde	40 995 396	40 995 396
Inköp	92 479 630	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 475 026	40 995 396
Ingående avskrivningar	-488 512	-475 793
Årets avskrivningar	-12 719	-12 719
Utgående ackumulerade avskrivningar	-501 231	-488 512
Redovisat värde vid årets slut	133 424 149	40 957 239

Not 11 Inventarier och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående värde	327 117	327 117
Inköp	209 385	0
Omklassificeringar	0	0
Försäljning/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	536 502	327 117
Ingående avskrivningar	-327 117	-304 317
Försäljning/utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	-62 816	-22 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-389 933	-327 117
Redovisat värde vid årets slut	146 569	0

Not 12 Kapitalförsäkringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffningsvärde	7 350 000	0
Försäljningar	0	0
Utgående redovisat värde	7 350 000	0

Not 13 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Momsskuld	-248 128	-472 589
Personalskatt, sociala avgifter, särskild löneskatt	-78 493	-81 699
Emitterad insats Norrskog	0	-226 250
Outtagen utdelning delägare	-2 700	0
Övriga kortfristiga skulder	-1 150	-831
	-330 471	-781 369

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna sem.lön/arbetsgivaravg.	-228 941	-199 062
Upplupna sociala avgifter	-71 933	-62 545
Övriga upplupna kostn./förutbet.int.	0	-758
	-300 874	-262 365

Vilhelmina Övre Allmanningsskog
Orgnr 896100-1032

Stalon den 10/5 2023

Hans Holmberg
Ordförande

Göte Andersson

Hans Einarsson

Tim Hermansson

Tommy Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Ivan Larsson

Roger Hansson

Öbrlings PricewaterhouseCoopers AB / 2023

Lars Ekman
Auktoriserad revisor



DAGORDNING

Vid ordinarie Allmänningstämma i Saxnäs, lördagen den 10 juni 2023

Stämmans öppnande.

1. Val av ordförande vid stämman, vilket skall förrättas efter huvudtalet.
2. Godkännande av dagordning.
3. Val av två justerare.
4. Val av två rösträknare.
5. Fråga om stämmans behöriga utlysande.
6. Godkännande av register över delägarfastigheter och dess ägare.
7. Fråga om protokollets förvaring under besvärstiden.
8. Framläggande av styrelsens förvaltningsberättelse för det förflutna räkenskapsåret jämte därvid fogad redovisning samt revisorernas berättelse för samma år.
9. Beslut om användning av överskott från redovisat räkenskapsår.
10. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid förvaltningsberättelsen omfattar.
11. Arvoden och ersättningar till allmänningstyrelsens ordförande, övriga styrelseledamöter, valberedning samt av delägarna valda revisorer.
12. Val av valberedning och suppleanter för 4 år (Fatmomakke)
13. Från föregående stämma vilande förslag.
14. Frågor som i laga ordning hänskjutits till stämman.
15. Övriga frågor.
16. Avslut.